

## VELSERBROEK, H. REPTONSTRAAT 38 A



Gestoffeerd

Huurprijs: € 1.250.00

Modern, licht, gestoffeerd, driekamer appartement op de 1e verdieping met een goed terras op het zuidoosten, een eigen parkeerplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging.



De woning heeft een ruime woonkamer met open keuken aan de achterzijde, 2 goede slaapkamers aan de voorzijde, een moderne badkamer en een in pandige berging.



De woning is gelegen in het mooie Westbroekkwartier aan de rand van Velsersbroek. De Westbroekplas ligt op loopafstand en recreatiegebied

Spaarnwoude is op 5 minuten fietsafstand. In het nabijgelegen winkelcentrum kun je terecht voor alle dagelijkse boodschappen.

Velsersbroek heeft een centrale ligging ten opzichte van Haarlem, Amsterdam en Alkmaar. Rustig wonen en toch genoeg vertier onder handbereik!

Indeling:

Begane grond:



Privé parkeerplaats op eigen terrein; fietsenberging; centrale afgesloten entree met bellenknop en brievenbussen; trap- en lift.

1e verdieping:

Ruim balkon op het zuidoosten; entree; hal met meterkast; ruime & lichte woonkamer met een L-vormige moderne keuken voorzien van vaatwasser, koelkast, vriezer, oven en inductie kookplaat; gang; toilet met fontein; berging met aansluitingen voor wasmachine en wasdroger en CV-opstelling; 2 goede slaapkamers waarvan 1 zeer ruime slaapkamer van ca. 18 m<sup>2</sup>; badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel.



Bijzonderheden

- Beschikbaar vanaf 15 juli 2022,
- Maximaal 24 maanden,
- Woonoppervlakte ca. 77 m<sup>2</sup>,
- Huurprijs excl. gas, water, licht, internet en TV.



Like us on  
**Facebook**



**Bosch & Duyn**  
MAKELAARSKANTOOR

Bloemendaalseweg 341

2051 GH Overveen

tel: 023 - 526 88 88

www.boschenduyn.nl

e-mail: info@boschenduyn.nl

## VELSERBROEK, H. REPTONSTRAAT 38 A



Semi- Furnished

Rent Price: € 1.250.00

Modern, bright, semi-furnished, three-room flat on the 1st floor with a good terrace facing southeast, private parking and communal bicycle storage. The house has a spacious living room with open kitchen at the back, 2 good bedrooms at the front, a modern bathroom and a storage room.



The house is located in the beautiful Westbroekkwartier on the outskirts of Velsersbroek. The Westbroekplas is within walking distance and recreation area Spaarnwoude is at 5 minutes cycling distance. In the nearby shopping centre you can go for all your daily groceries.

Velsersbroek is centrally located to Haarlem, Amsterdam and Alkmaar. Quiet living and yet plenty of entertainment at your fingertips!



Layout:

Ground floor:

Private parking on site; bicycle storage; central closed entrance with doorbells and mailboxes; stairs and lift.



1st floor:

Spacious balcony facing southeast; entrance; hall with meter cupboard; spacious & bright living room with an L-shaped modern kitchen with dishwasher, fridge, freezer, oven and induction hob; hallway; toilet with hand basin; storage room with connections for washer and dryer and central heating system; 2 good bedrooms of which 1 very spacious bedroom of approx. 18 m2; bathroom with walk-in shower and washbasin.



- Available from July 15th 2022;
- Maximum 24 months;
- Living area approx. 77 m2;
- Rental price is excl. gas, water, electricity, internet and TV



Like us on  
**Facebook**



**Bosch & Duyn**  
MAKELAARSKANTOOR

Bloemendaalseweg 341

2051 GH Overveen

tel: 023 - 526 88 88

www. boschenduyn.nl

e-mail: info@boschenduyn.nl