



Inzet 29
AMSTERDAM
€ 400.000 k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Comfortabel wonen op een fijne plek in Amsterdam Nieuw-West. Dit lichte en goed ingedeelde appartement biedt alles wat je zoekt: een ruime woonkamer met open keuken, twee volwaardige slaapkamers, een heerlijk balkon en volop bergruimte. Een woning waar je je direct thuis voelt en die zich uitstekend leent voor jarenlang woonplezier.

Indeling

Op de eerste verdieping stap je via de entree in de hal, via waar toegang is tot alle vertrekken. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale woonkamer met veel natuurlijk lichtinval, door de grote raampartijen en toegang tot het balkon. De open keuken is voorzien van alle nodige inbouwapparatuur, en de keuken is recent gerenoveerd.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich de twee goed bemeten slaapkamers. Centraal achterin de woning bevindt zich de badkamer, voorzien van de wasmachineaansluiting, het toilet, een wastafel met wastafelmeubel en de inloopdouche. Ook de badkamer is voorzien van vloerverwarming, wat het comfort nog meer ten goede komt.

Omgeving

Inzet 29 ligt in Amsterdam Nieuw-West, een wijk die de afgelopen jaren sterk in ontwikkeling is. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, sportvoorzieningen, scholen en horecagelegenheden. Voor ontspanning liggen onder meer de Sloterpas en het Sloterpark op korte afstand, waar je kunt wandelen, hardlopen of recreëren aan het water.

De bereikbaarheid is uitstekend. Tram- en bushaltes bevinden zich op korte afstand en bieden een snelle verbinding naar onder andere Station Lelylaan, Station Sloterdijk en de Amsterdamse binnenstad. Ook met de auto is de woning gunstig gelegen; via de nabijgelegen uitvalswegen A4, A5, A9 en A10 zijn Schiphol en de rest van de Randstad snel bereikbaar.

Kenmerken



Portiekflat



3 kamers, waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 59m²



Servicekosten bedragen €77,87 per maand



Bouwjaar 1987



Energie label B, geldig tot 04/08/2030



Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te bereken aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Ouderdomsclausule

Koper is bekend met het feit dat deze woning meer dan XX jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het normaal gebruik van het verkochte kunnen zijn.

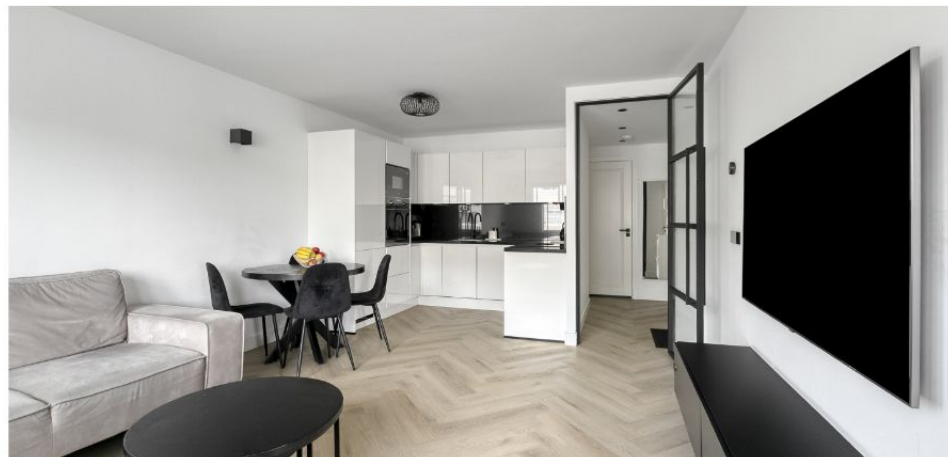
Asbestclausule

In de woning kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Bij verwijdering hiervan dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen genomen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.



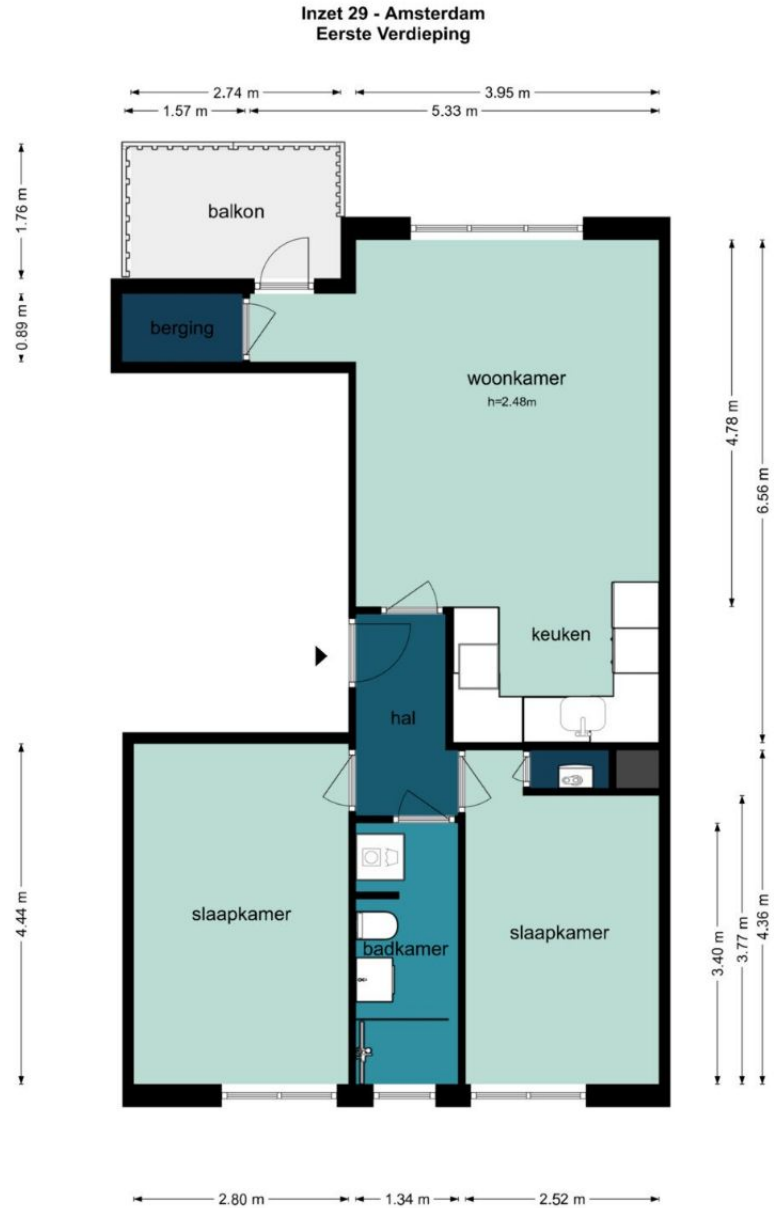
Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 59 m2
- Energielabel B
- Servicekosten bedragen €77,87 per maand
- Erfpacht afgekocht tot en met 30-06-2037
- Woning gerenoveerd in 2022
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Oplevering in overleg



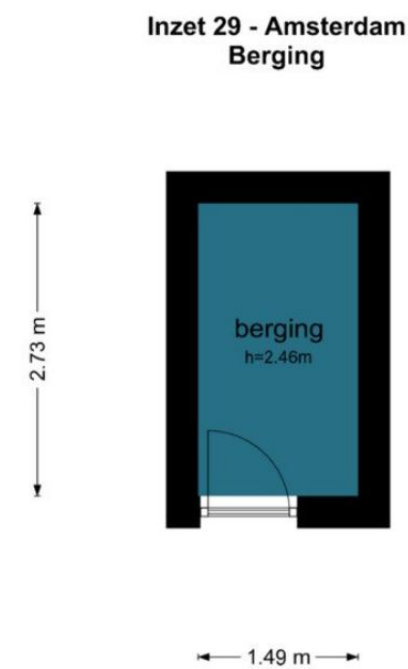


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020 - 610 01 51
amsterdam@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl