



Johannes
Meewisstraat 55 2
AMSTERDAM
€ 335.000 k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Zonnig 3-kamerappartement met 2 slaapkamers, 2 balkons en een eigen berging! Dit fijne appartement is instap klaar!

Begane grond

Op de begane grond vind je de entree met het trappenhuis. De externe berging is te bereiken via de deur direct naast de voordeur. Ideaal voor het stallen van je fiets en extra bergruimte.

Derde verdieping

Je komt binnen in de hal die direct toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer heeft aan beide zijden ramen waardoor het lekker licht is. Aangrenzend heb je het eerste balkon gelegen op het zuiden. De hele dag zon dus! De twee slaapkamers zijn ook gesitueerd op de zuidzijde. Aan de noordzijde vind je de keuken voorzien van gasfornuis, oven en vaatwasser en de badkamer voorzien van wastafel, wasmachineaansluiting, toilet en inloopdouche. Via zowel de keuken als de badkamer heb je toegang tot het tweede balkon.

Locatie en bereikbaarheid

Je woont hier in een buurt die volop in beweging is. Op loopafstand vind je zowel Plein '40-'45 als het Bos & Lommerplein met een groot aanbod aan winkels, supermarkten en gezellige eetgelegenheden. Voor ontspanning of sport sta je binnen tien minuten in het Westerpark of bij de Sloterplas. Ook zijn er diverse sportverenigingen in de directe omgeving.

Qua bereikbaarheid zit je hier perfect. Station Sloterdijk ligt op slechts vijf minuten fietsen en vanaf hier ben je met de trein binnen 10 minuten op Schiphol of Amsterdam Centraal. Ook metro's, bussen en trams vertrekken vanaf dit knooppunt in alle richtingen. Met de auto ben je bovendien in enkele minuten op de ring A10.

Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te bereken aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Ouderdomsclausule

Koper is bekend met het feit dat deze woning meer dan XX jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het normaal gebruik van het verkochte kunnen zijn.

Clausule niet zelf bewoning

Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen, dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Kenmerken



Portiekflat



3 kamers, waarvan 2
slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 59m²
m²



VvE bijdrage: € 138,- per
maand



Bouwjaar 1955

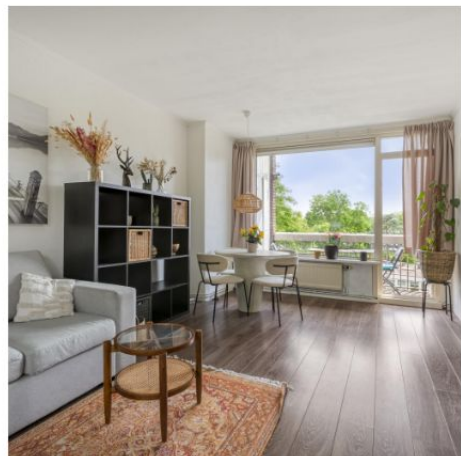
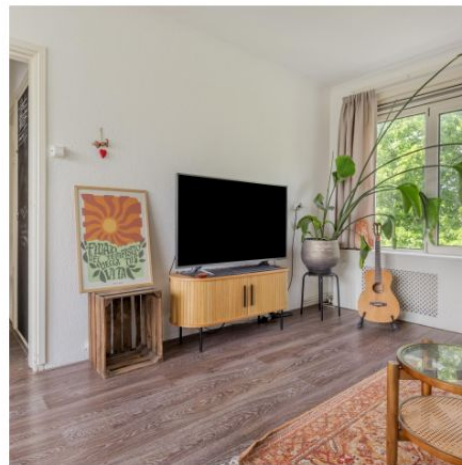


Energie label C, geldig
tot 24/07/2034



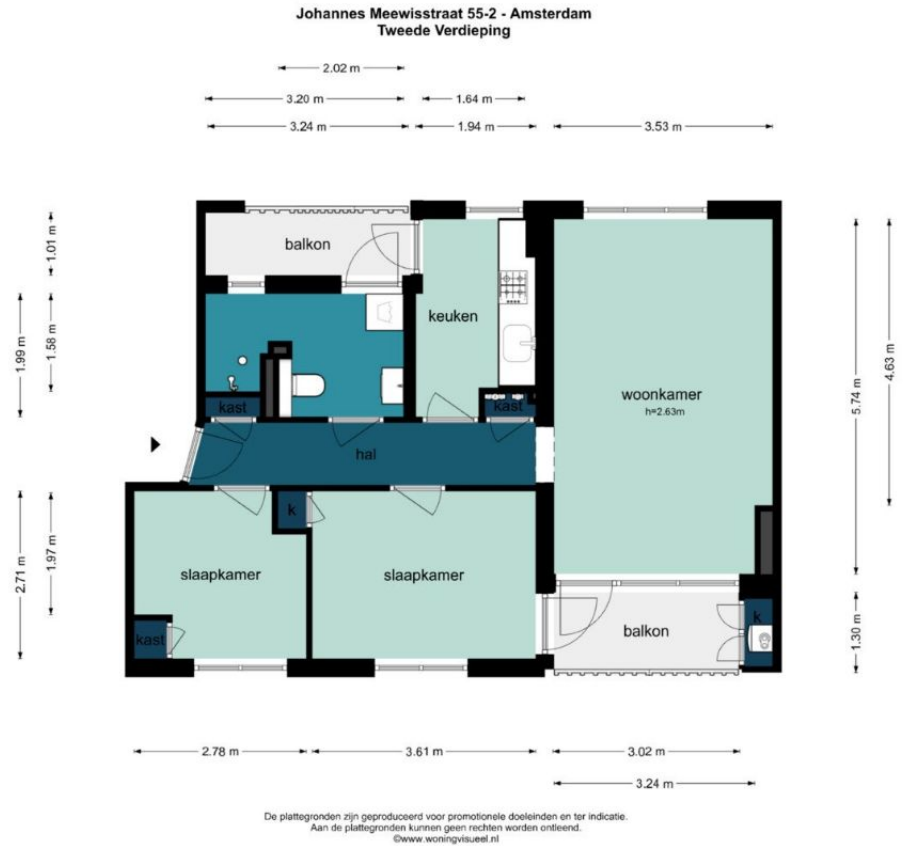
Bijzonderheden:

- woonruimte ca. 59 m²
- Twee balkons
- Berging op begane grond van ca. 10 m²
- Twee slaapkamers
- Gezonde en actieve VVE
- VvE bijdrage: € 138,- per maand
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas
- Energielabel C
- Oplevering in overleg

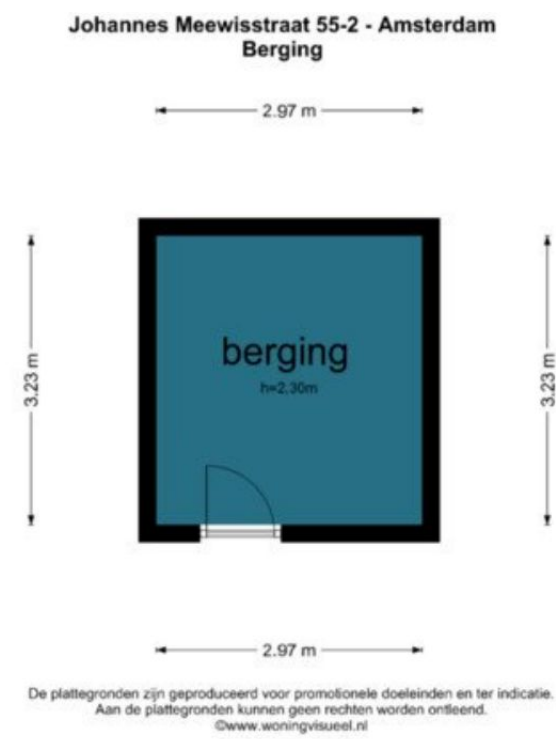




Plattegrond



Plattegrond



Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020 - 610 01 51
amsterdam@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl